

◆事業収入の減少幅に応じて「固定資産税が減免」されるのをご存知ですか？◆

国はこれまで、新型コロナウイルス感染症の影響を受ける事業者を対象に、「金融支援策(実質無利子)」「家賃支援給付金」「納税猶予・納付期限の延長」などの緊急支援策を行ってきました。そして、さらに事業収入が減少している中小企業・小規模事業者を対象に、2021年度の固定資産税・都市計画税の減免措置(ゼロ、または1/2)を行うこととなりました。コロナ禍、経営状態が厳しい事業者の税負担を軽減することが目的です。

制度の概要は、令和2年2月～10月までの連続する任意の3ヶ月間の売上高と前年同期間を比べ、売上減少率に応じて償却資産や事業用家屋に係る令和3年度の固定資産税・都市計画税が減免されます。

売上減少率	減免措置
30%以上～50%未満	1 / 2
50%以上	ゼロ(免除)

※売上には「給付金・補助金」「事業外収益」は含みません。

※「事業用家屋」とは非居住用家屋であって、一般的には工場などの事業用の建屋等をいいます。土地はこの制度の対象外ですので、ご注意ください。

なお、本制度を活用するためには、まず始めに「認定経営革新等支援機関に売上減少等の確認(確認書の作成)」が必要となります。身近に認定経営革新等支援機関が不在の場合は、リタネッツ(tel:048-658-8881)までお気軽にご相談下さい。

また、本制度のご不明点がおありの際は、中小企業 固定資産税等の軽減相談窓口(tel:0570-077322)までお問い合わせ下さい。

◆実践講座！ ～なぜ、貴社の営業はキーマンとの面談に進めないのか？～

『営業先の門番(総務部門)を突破するニュータイプの営業方法とは？』◆

自社の商品・サービスを提案・販売するには「まずは意志決定権者に会うこと」が必要です。さて、貴社の営業担当はそのキーマン(意志決定権者)に会うことは出来ていますか？アポイントの電話、ダイレクトメールの大部分が、最初の受け手である総務担当者によって、破棄されているのが現状ではないでしょうか？

リタネッツでは貴社が営業する際、最初の接点となる総務部門を「営業先の門番」として、その門番の突破法を新しい切り口で解説するセミナーを企画しました。

講師・専門家には管理部門向け専門誌『月刊総務』豊田編集長をお招きします。『月刊総務』は全国の経営者・総務担当者10万人が購読する月刊誌です。編集長の豊田様はご自身も総務責任者として従事した経歴を持ち、現在は全国の総務部門の困り事(経営課題)・先進事例を持つ「日本一、総務を知る専門家」です。

自社が売りたいものを一生懸命アピールしても、ことごとく「営業先の門番」に跳ね返されてきた営業担当者には、以下の3つのポイントが見えます！

1. 総務部で働く人材が何を考え、どんな情報を欲しているのか？
2. 総務部メンバーの関心を引くキーワードとは？
3. 総務部が「つい、取引をしたくなる」営業スタイルとは？



また、セミナーでは「全国総務部門アンケート」の集計結果もご提供します。本セミナーでニュータイプの営業方法を見い出して下さい。

10月2日(金)ZOOMによるオンライン・セミナー(参加費:5,000円/税込み)にご関心がおありの方は別紙「セミナーのご案内」を参照下さい。お申込みを頂いた方には、ZOOMのURL・アカウント、及びお振込み先をご案内いたします。

御社名		御名前	
メールアドレス		携帯電話	

オンライン・セミナーのお申込みは、別紙のPeatix(Web経由)、又は上記4情報を記載のうえ、FAXにてお申込み下さい。

FAX: 048-658-8883

「総務(購買)部門」への営業に役に立つ 『総務を知る』セミナー

実体験から語る迫力ある解説で、BtoB営業の窓口・総務(購買)部へ
営業するヒントが見つかる！

「総務部門の今」を熟知した『月刊総務』編集長が、豊富な総務経験を元に、BtoB営業アプローチに立つ総務(購買)部門の現状状況を解説。営業を受ける総務・購買部門がどのような課題を持ち、どのようなことを日々考えているのか。そのポイントをはずして、本当に効果のある法人営業はできません。営業担当者や、中堅リーダーの社員教育研修として、大好評をいただいている人気セミナー、埼玉初公開！是非この機会をご活用下さい。



- ✔ 『月刊総務』編集長自身の豊富な総務経験による実体験を語る
- ✔ 総務・購買部に営業する際、何を、どのようにアピールするべきかを解説
- ✔ 日々の取材で蓄積した総務の最新情報を紹介



月刊総務 代表取締役社長・編集長
豊田 健一

早稲田大学政治経済学部卒業。株式会社リクルート、株式会社魚力で総務課長などを経験後、ウイスクークス株式会社入社。
現在、株式会社月刊総務 代表取締役社長、日本で唯一の管理部門向け専門誌『月刊総務』の編集長として、年間80回以上の講演実績を誇る。
一般社団法人フアシリテイ・オファインサービス・コンソーシアムの副代表理事や、All Aboutの「総務・人事、社内コミュニケーション・ガイド」も務める。

日時：2020年10月2日(金)
15:00-16:30

会場：Zoom オンライン
定員：20名
参加費：5,000円(税込)

申込み：Peatix ページよりお申込みください
<https://sounmueigy.o.peatix.com/>

タイムテーブル

14:45	受付開始
15:00	開会 ・セミナー ・質疑応答
16:30	閉会